

КОНТРАКТ (ДОГОВОР) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 5К 3629/3

(идентификационный код закупки: 252940302396094030100100030013530247)

г. Луганск

«18» 03 2025 г.

Государственное унитарное предприятие Луганской Народной Республики «Луганская тепловая организация», представленное Управлением Лугансктепло – филиалом ГУП ЛНР «Луганская тепловая организация» (далее – Теплоснабжающее предприятие), в лице исполняющего обязанности начальника, главного инженера Управления Лугансктепло – филиала ГУП ЛНР «Луганская тепловая организация» Гончарова Андрея Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 119 от 21.01.2025 г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающее предприятие», с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКИЙ ЯСЛИ-САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 129 «БЕРЕЗКА» в лице заведующего Васильченко Натальи Васильевны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий контракт (договор) теплоснабжения (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающее предприятие обязуется подавать Потребителю через присоединённую сеть, тепловую энергию для нужд отопления и подогрева горячей воды (далее по тексту – тепловая энергия), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим потребления в объёме, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящегося в его ведении теплового хозяйства и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Объёмы отпуска (потребления) тепловой энергии подлежащие поставке Потребителю, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Цена контракта определена исходя из планового объема потребления тепловой энергии и тарифов и составляет: 850 552 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 00 коп.), в том числе НДС 20% - 141 758 руб. 67 коп. (Сто сорок одна тысяча семьсот пятьдесят восемь руб. 67 коп.)

Цена контракта может изменяться в течение срока его действия в зависимости от фактического объема потребления тепловой энергии и от изменения в соответствии с законодательством регулируемых цен (тарифов). Окончательная стоимость контракта определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии определенного в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту и действующего тарифа.

1.3. Местом передачи тепловой энергии является граница балансовой и эксплуатационной ответственности. Граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон определена в Приложении № 2 к настоящему контракту, и не может быть изменена в одностороннем порядке.

1.4. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается органами исполнительной власти в порядке, установленном действующим законодательством.

1.5. Потребитель осуществляет закупку тепловой энергии по настоящему контракту в соответствии с нормами пункта 8 части 1 статьи 93 ФЗ от 5 апреля 2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование закупки тепловой энергии по настоящему контракту осуществляется за счет Средств бюджетных учреждений.

1.6. При выполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

1.7. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем, внесения соответствующих изменений в настоящий контракт не требуется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Теплоснабжающее предприятие обязано отпускать Потребителю тепловую энергию в объёме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учёта потребления тепловой энергии и её оплаты (ст. 539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающее предприятие обязано поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности.

2.3. Теплоснабжающее предприятие имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер.

2.4. Теплоснабжающее предприятие имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в

соответствии с п. 4.1. контракта о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающее предприятие имеет право проводить проверку соответствия устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя.

2.6. Теплоснабжающее предприятие имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии.

2.7. Представители Теплоснабжающего предприятия, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учёта тепловой энергии Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающее предприятие обязано передавать Потребителю, оформленный со своей стороны:

- акт приёма-передачи тепловой энергии, документы корректировки реализации к акту приема-передачи тепловой энергии (при наличии) и счёт, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии ежемесячно;
- акт сверки расчётов ежеквартально и при проведении годовой инвентаризации.

2.9. Теплоснабжающее предприятие имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- акта приёма-передачи тепловой энергии, документы корректировки реализации к акту приема-передачи тепловой энергии (при необходимости) подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии ежемесячно в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчётным;
- акта сверки расчётов ежеквартально в срок до 20-го числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан принимать и оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить установку, снятие или замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающего предприятия с оформлением двухстороннего акта и обязательной опломбировкой места установки.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно после письменного согласования Теплоснабжающего предприятия.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с Теплоснабжающим предприятием, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающего предприятия.

3.5. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.6. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией.

3.7. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающим предприятием. При нарушении данного обязательства Теплоснабжающее предприятие не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.

3.8. Потребитель обязан ежегодно до 01 сентября подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в осенне-зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и получить в установленном порядке акт готовности к отопительному периоду (Приложение № 3).

3.9. Теплоснабжающее предприятие возобновляет отпуск тепловой энергии Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающее предприятие, утверждённого в установленном порядке акта готовности к отопительному периоду, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления. При отпуске тепловой энергии Потребителю без акта готовности к отопительному периоду Теплоснабжающее предприятие не несёт ответственности за качество поставляемой тепловой энергии.

3.10. Перед каждым отопительным сезоном Потребителем подаются заявки на проверку готовности узла учёта тепловой энергии к эксплуатации.

3.11. Потребитель обязан проводить промывку, гидравлические испытания на прочность и плотность действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых систем теплопотребления, теплопотребляющих установок и тепловых сетей собственными силами в присутствии представителя Теплоснабжающего предприятия, а также предоставлять оформленные акт проведения промывки и акт гидравлических испытаний на прочность и плотность.

3.12. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления в отопительный период, Потребитель обязан оплатить стоимость слитого теплоносителя и тепловой энергии, определённых в соответствии с

тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта РФ, и:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- расчётным методом (в случае отсутствия приборов учёта) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учётом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов (на основании данных, зафиксированных в двухстороннем акте Приложение № 4).

3.13. Потребитель обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней уведомить Теплоснабжающее предприятие об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника, заведующего), наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.20. настоящего контракта.

3.14. Потребитель обязан не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающее предприятие о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта и представить в Теплоснабжающее предприятие:

- копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя;
- обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбывающих из владения Потребителя;
- произвести Теплоснабжающему предприятию полную оплату за потреблённую тепловую энергию.

3.15. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающему предприятию, Потребитель обязуется оплачивать потреблённую тепловую энергию до момента прекращения настоящего контракта в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.4. настоящего контракта).

3.16. Потребитель обязан за 30 (тридцать) календарных дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающее предприятие о расторжении настоящего контракта. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию на основании документов, выставленных Теплоснабжающим предприятием.

3.17. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из систем теплопотребления (открытых и закрытых систем) теплопотребляющих установок и тепловых сетей. При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского и т.п.)

3.18. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающее предприятие соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями – сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии и ее оплата прекращаются со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

3.19. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающего предприятия, которые своевременно оплачивают потреблённую тепловую энергию, Потребитель обязан по согласованию с Теплоснабжающим предприятием обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии в необходимых для них объёмах.

3.20. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления, теплопотребляющих установок и тепловых сетей:

Заместитель заведующего по административно-хозяйственной работе Савченко И.В.

Должность Ф.И.О. ответственного лица

телефон +7 959 111 23 44 факс _____ e-mail _____

Для сообщения об аварийных ситуациях – круглосуточно тел _____ Заместитель заведующего по административно-хозяйственной работе Савченко И.В. +7 959 111 23 44 кв-л Дзержинского д. 9Ж; заведующий хозяйством Алукирева А.П. +7 959 111 22 92 ул. Газопроводная д. 14А.

Должность Ф.И.О. ответственного лица

3.21. Потребитель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающего предприятия к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учёта тепловой энергии для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учёта, а также для проведения замеров по определению качества тепловой энергии и в других необходимых случаях.

3.22. Потребитель обязан, нарочно получать от Теплоснабжающего предприятия:

- ежемесячно акты приёма-передачи тепловой энергии, счета и документы корректировки реализации к акту приема-передачи тепловой энергии (при необходимости);

- ежеквартально при проведении годовой инвентаризации акт сверки взаимных расчётов.

3.23. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчётов за потреблённую тепловую энергию и обеспечить его возврат в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за кварталом.

3.24. Потребитель обязан не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчётным:

- подписать и возвратить нарочно в Теплоснабжающее предприятие один экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии за отпущенную тепловую энергию, документы корректировки реализации к акту приема-передачи тепловой энергии (при необходимости), скрепленные печатью Потребителя, за расчетный период;

- предоставить Теплоснабжающему предприятию аргументированные возражения в письменном виде в случае несогласия с предъявленным количеством потребленной тепловой энергии в течении 5 рабочих дней после получения акта приема-передачи;

- подписать акт приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, фиксирующий сверхлимитный объем потребления тепловой энергии за расчётный период, в случае если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем контракте лимит потребления тепловой энергии.

3.25. В случае неполучения или не подписания акта приема-передачи тепловой энергии, указанного в п.2.8, п.3.22, п.3.23 настоящего Контракта, тепловая энергия считается принятой в объеме и на сумму указанной в акте.

3.26. Потребитель обязан выполнять иные требования Правил технической эксплуатации энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающее предприятие имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающее предприятие вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии Теплоснабжающее предприятие должно предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающее предприятие имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, Теплоснабжающее предприятие вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или прекращение подачи тепловой энергии в порядке, установленном законодательством РФ.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Учёт тепловой энергии, потреблённой Потребителем, производится на основании показаний прибора (ов) учёта, установленного (ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающим предприятием, по согласованному с Теплоснабжающим предприятием проектом и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя», (далее – Постановление № 1034).

5.2. Приборы учёта тепловой энергии пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающим предприятием.

5.3. Для производства коммерческих расчётов за потреблённую тепловую энергию объектами Потребителя по настоящему контракту, Потребитель ежемесячно 1-го числа месяца, следующего за отчетным (если 1-ое число месяца приходится на выходной или праздничный день, то на следующий рабочий день), обязан произвести съём показаний приборов учёта тепловой энергии и представить заверенный руководителем организации отчёт о теплоснабжении (копию Журнала учёта тепловой энергии), по согласованной в проекте на установку узла учёта тепловой энергии форме, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчётный период (календарный месяц) не позднее 3-го числа текущего месяца за предыдущий месяц.

5.4. Учёт тепловой энергии должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Постановления № 1034.

5.5. Ввод в эксплуатацию нового узла учёта осуществляется в соответствии с требованиями Постановления № 1034.

5.6. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учёта осуществляется в соответствии с Постановлением № 1034.

5.7. Узел учёта тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 75

Постановления № 1034.

5.8. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемой тепловой энергии определяется Теплоснабжающим предприятием в соответствии с договорными тепловыми нагрузками с учетом расчета потребленной тепловой энергии за месяц со значениями, указанными в Приложении № 1 к настоящему контракту, в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 г. № 99/пр и Постановлением № 1034.

5.9. При наличии узла учета тепловой энергии начисление платы производится по показаниям узла учета тепловой энергии с учетом потерь в тепловой сети, указанных в рабочем проекте на установку приборов учета тепловой энергии.

5.10. Потребитель обеспечивает передачу в Теплоснабжающее предприятие данных с приборов учёта тепловой энергии, о количестве принятой тепловой энергии, и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учёта.

5.11. Потребитель обеспечивает работоспособность и соблюдение требований эксплуатации, приборов учёта их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену при их повреждении, поверку приборов учёта в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчёты за тепловую энергию, производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов, которые для бюджетных организаций составляют 3573,91 руб. за 1 ГКал (без НДС). Кроме того, сверх цены на тепловую энергию, реализуемую потребителям (кроме населения), к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством.

Окончательная цена настоящего контракта определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

6.2. Оплата Потребителем потерь, имеющих в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.9. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию.

6.3. Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведённых ремонтных работ, гидравлических испытаний на прочность и плотность, промывок, дезинфекции, в соответствии с п. 3.11. настоящего контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию.

В случае изменения уполномоченным исполнительным органом государственной власти тарифа на тепловую энергию при необходимости производится перерасчет с момента введения в действие нового тарифа.

6.4. Расчётным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчёты за тепловую энергию, осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающего предприятия. Днём оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчётный счёт Теплоснабжающего предприятия. В платёжном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего контракта, оплачиваемый период потребления.

6.5. Поступившие денежные средства засчитываются Теплоснабжающим предприятием:

- в счет погашения самой ранее образовавшейся задолженности по настоящему контракту, в случае отсутствия указания наименования периода (месяца) в платёжном поручении;
- при отсутствии задолженности по настоящему контракту денежные средства засчитываются на авансовые платежи.

6.6. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию Потребителем осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.7. Потребитель имеет право осуществлять Теплоснабжающему предприятию авансовую оплату за тепловую энергию, а Теплоснабжающее предприятие имеет право отказаться в оплате не обоснованных авансовых платежей за расчетный период.

6.8. Потребитель оплачивает Теплоснабжающему предприятию полную стоимость тепловой энергии, израсходованной сверх количества, предусмотренного контрактом на соответствующий период.

6.9. Изменение количества контрактных величин подаваемых Теплоснабжающим предприятием Потребителю тепловой энергии и изменение расчётных тепловых нагрузок Потребителя осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Контракта, Теплоснабжающее предприятие вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. При выявлении Теплоснабжающим предприятием факта бесконтрактного (самовольного) потребления тепловой энергии, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2025г. Настоящий контракт действует по 30.06.2025 г., а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

8.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающего предприятия, а другой передаётся Потребителю.

8.3. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Луганской Народной Республики.

8.4. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники неукоснительно соблюдают требования Закона Российской Федерации от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон настоящего Контракта отказывается от стимулирования каким-либо образом и способами работников другой Стороны, ставящего их в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений о возникновении каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты направления письменного уведомления.

9.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

9.6. Стороны настоящего Контракта признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

9.7. В целях проведения антикоррупционных проверок Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Контракта, а также по письменному запросу другой Стороны предоставить информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников, Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты внесения таких изменений предоставить соответствующую Информацию.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Приложение № 1 «Максимальная присоединенная тепловая нагрузка».
2. Приложение № 2 «Схема балансовой и эксплуатационной ответственности».
3. Приложение № 3 «Форма «Акт готовности к отопительному периоду».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Теплоснабжающее предприятие:

Государственное унитарное предприятие Луганской Народной Республики «Луганская тепловая организация»
Адрес: 291001, Российская Федерация,
Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск,
г. Луганск, ул. Карла Маркса д.52-54, помещ.2
ОГРН: 1229400002908. ИНН: 9403001613. КПП: 940301001.
ОКПО: 75735788
ОКТМО: 43701000, ОКАТО: 43401372000
представленное УПРАВЛЕНИЕМ ЛУГАНСКТЕПЛО –
ФИЛИАЛОМ ГУП ЛНР «ЛУГАНСКАЯ ТЕПЛОВАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ»
Адрес: 291001, Российская Федерация,
Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск,
г. Луганск, р-н Артемовский, ул. Куракина, 23а.
КПП 940243001, ОКВЭД: 35.30.2

Счет: 40602810509400000327 в ПАО «Промсвязьбанк»
г.Москва. БИК:044525555, ИНН 9403001613, КПП
940243001

Кор. счет 30101810400000000555 в ГУ Банка России по
ЦФО.

Телефон 8 -572-93-22-57, gup-lnr-lto-lug@yandex.ru

И.о. начальника, главный инженер Управления
Лугансктепло – филиала ГУП ЛНР "Луганская тепловая
организация"

/ А.В. Гончаров/



Потребитель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКИЙ ЯСЛИ-САД
КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 129 «БЕРЕЗКА»
Адрес: 291042, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,

Г.О. ГОРОД ЛУГАНСК, Г. ЛУГАНСК,
КВ-Л. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д. 9Ж
ОГРН 1229400097904
БИК 044371902
ИНН 9403023960
КПП 940301001

Банк Отделение Луганск Банка России

Единый казначейский счет

40102810245370000096

Казначейский счет 03224643430000008300

л/с 21836LL9140 в УФК по Луганской Народной Респуб-
лике, г. Луганск

ОКТМО 43701000001

e-mail: lugsad129@dslnr.ru

Телефон 8-572-62-56-61

Заведующий

/ Н.В. Васильченко/



Максимальная присоединенная тепловая нагрузка

Адрес и наименование Потребителя	Т°С внутр. *	Отапливаемая площадь, м²	Норма потребления на з/в, л/сут	Строительный объем, м³	Год постройки	Проектная (расчетная) максимальная присоединенная тепловая нагрузка, ккал/ч		
						Отопление	Горячее водоснабжение	Вентиляция (пар)
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКИЙ ЯСЛИ-САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 129 «БЕРЕЗКА»								
кв.Дзержинского, 9 ж	+20°С	1987,7	-	8886,9	1977	183559	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
ул.Газопроводная, 14 а	+20°С	327,8	-	1459	1955	33674	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	2315,5	-	10345,9	-	217233	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Т°С внутр.* - средняя температура внутреннего воздуха (выбирается в соответствии со СНиП °С).

Объемы потребления тепловой энергии рассчитаны по нормативу

Год/месяц	Qтах ккал/час	Кол-во отопления Гкал/месяц	Подогрев воды, Гкал		
			Всего:	Отопит. сезон	Межотоп. период
01.01.25	217233	85,120579	0	0	0
01.02.25	217233	68,448670	0	0	0
01.03.25	217233	59,620321	0	0	0
01.04.25	217233	5,445307	0	0	0
01.05.25	217233	0	0	0	0
01.06.25	217233	0	0	0	0
01.07.25	217233	0	0	0	0
01.08.25	217233	0	0	0	0
01.09.25	217233	0	0	0	0
01.10.25	217233	21,201940	0	0	0
01.11.25	217233	61,520386	0	0	0
01.12.25	217233	73,268346	0	0	0
Итого:	-	374,625549	0	0	0

Лимиты потребления тепловой энергии

Год/месяц	Qтах ккал/час	Плата за тепловую энергию (с НДС), руб/мес	Кол-во отопление Гкал/месяц	Подогрев воды, Гкал		
				Всего:	Отопит. сезон	Межсото п. период
01.01.25	217233	360212,00	83,9911	0	0	0
01.02.25	217233	238713,00	55,6610	0	0	0
01.03.25	217233	201612,00	47,0101	0	0	0
01.04.25	217233	50015,00	11,6621	0	0	0
01.05.25	217233	0	0	0	0	0
01.06.25	217233	0	0	0	0	0
01.07.25	217233	0	0	0	0	0
01.08.25	217233	0	0	0	0	0
01.09.25	217233	0	0	0	0	0
01.10.25	217233	0	0	0	0	0
01.11.25	217233	0	0	0	0	0
01.12.25	217233	0	0	0	0	0
Итого:	-	850 552,00	198,324338	0	0	0

Настоящее приложение является неотъемлемой частью контракта (договора) теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем.

Подписи Сторон:

Теплоснабжающее предприятие:



/А.В.Гончаров/

Потребитель:



/Н.В.Васильченко/

Схема балансовой и эксплуатационной ответственности Потребителя

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКИЙ ЯСЛИ-САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 129 «БЕРЕЗКА»

кв. Дзержинского, 9 ж

Наружные тепловые сети к ГБОУ ЛНР «ЯСЛИ - САД №129 «БЕРЕЗКА» состоят на балансе Теплоснабжающего предприятия.

Границей балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон является наружная стена здания ГБОУ ЛНР «ЯСЛИ - САД №129 «БЕРЕЗКА».

Техническая характеристика теплотрассы:

Источник тепла - кот. кв. Восточный (кв. Восточный, 23а)

Тепловая камера (узел соединения) - _____

Тип прокладки - _____

Диаметр трубопровода - _____

Длина участка теплотрассы - _____

Вид изоляции теплотрассы - _____

Потери тепла на теплотрассе - _____

Узлы учета тепловой энергии (при наличии)

№ п/п	Наименование прибора учета	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета

Настоящее приложение является неотъемлемой частью контракта (договора) теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем.



Начальник Жовтневого ЭР

Подписи Сторон:

Теплоснабжающее предприятие:

А.В. Гончаров

Потребитель:

Н.В. Васильченко

А.А. Игнатов

Схема балансовой и эксплуатационной ответственности Потребителя

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКИЙ ЯСЛИ-САД КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА № 129 «БЕРЕЗКА»

ул. Газопроводная, 14а

Наружные тепловые сети к ГБОУ ЛНР «ЯСЛИ - САД №129 «БЕРЕЗКА» состоят на балансе Теплоснабжающего предприятия.

Границей балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон является наружная стена здания ГБОУ ЛНР «ЯСЛИ - САД №129 «БЕРЕЗКА».

Техническая характеристика теплотрассы:

Источник тепла - кот. Д/С №38 (ул. Газопроводная, 14)

Тепловая камера (узел соединения) - _____

Тип прокладки - _____

Диаметр трубопровода - _____

Длина участка теплотрассы - _____

Вид изоляции теплотрассы - _____

Потери тепла на теплотрассе - _____

Узлы учета тепловой энергии (при наличии)

№ п/п	Наименование прибора учета	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета

Настоящее приложение является неотъемлемой частью контракта (договора) теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем.

Подписи Сторон:

Теплоснабжающее предприятие:

Потребитель:



А.В. Гончаров

Начальник Жилищного ЭР

А.А. Игнатов



Н.В. Васильченко

Приложение 3
к контракту (договору) теплоснабжения
№ 5K3629/3 от 18.03.2025 года
Форма «Акт готовности к отопительному периоду»
(не требует заполнения)

АКТ №
готовности к отопительному периоду

г. _____ «__» _____ 20__ г.

составленный представителем Потребителя _____, в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество, в соответствии с п.3.17. настоящего контракта)

в присутствии представителя Управления _____ - филиала ГУП ЛНР «Луганская
тепловая организация» (далее – Теплоснабжающее предприятие),
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

о готовности объекта по адресу: _____ дом. _____
наименование объекта _____
лицевой счет № _____ к отопительному сезону 20__ - 20__ года.

Тепловая нагрузка: отопление _____ Гкал/год;
ГВС _____ Гкал/год;
вентиляция _____ Гкал/год;
технология _____ Гкал/год.

Температурный график
1. Результаты испытаний

№ п/ п	Оборудование	Испытательно е давление, МПа (кгс/кв.см)	Снижение давления, МПа (кгс/кв.см)	Продолжительнос ть испытания минут	Примечани я
1	Тепловая сеть Потребителя				
2	Тепловой узел				
3	Водонагреватели ЦО ГВС				
4	Вентиляционное оборудование				
5	Местная система				

2. Результаты осмотра и опломбирования сужающих и дроссельных устройств

Оборудование	Система №1	Система №2	Система №3	Система №4	Система №5	Система №6
Отопление Дс. (мм) № пломбы Дш (мм) № пломбы						
ГВС Дш (мм) № пломбы						

Вентиляция Дш (мм) № пломбы						
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--

3. Результат очистки от накипи и промывки

Местной системы _____

Водонагревателей _____

Вентиляционно-калориферного оборудования _____

Во время осмотра сделаны замечания: _____

Представитель Теплоснабжающего предприятия

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Представитель Потребителя

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка об устранении замечаний

Решение о готовности объекта к отопительному периоду

Представитель Теплоснабжающего предприятия

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Начальник производственного подразделения Теплоснабжающего предприятия

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Акт готовности объекта к отопительному периоду получил «___» _____ 20__ года

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Настоящее приложение является неотъемлемой частью контракта (договора) теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем.

Подписи Сторон:

Теплоснабжающее предприятие:

Потребитель:



/А.В.Гончаров/



М. П.

/Н.В.Васильченко/

АКТ	
на слитие (заполнение) водой систем центрального отопления объекта по адресу: _____	
г. _____	«__» _____ 20__ года
 Мы, нижеподписавшиеся, представители Управления _____ - филиала ГУП ЛНР «Луганская тепловая организация» (далее – Теплоснабжающее предприятие), в лице	
_____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)
с одной стороны, и представители Потребителя	
_____ (наименование организации)	
_____ (должность)	_____ (Ф.И.О. в соответствии с п.3.17. настоящего контракта)
_____ (должность)	_____ (Ф.И.О.)
_____ с другой стороны,	
составили настоящий акт в том, что _____ Потребителем	
_____ (указать дату)	
_____ (наименование организации)	
из системы теплоснабжения	
_____ (здание, стояк – указать количество)	
по адресу: _____ произведено слитие теплоносителя по	
причине _____	
согласно заявке, поданной Теплоснабжающему предприятию от «__» _____ 20__ г.	
В присутствии представителей _____	
произведено повторное заполнение систем теплоснабжения по адресу: _____	
_____ теплоносителем в объеме _____ м. куб.	
На сумму _____ рос. руб. из расчета _____	
Подписи:	
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

Настоящее приложение является неотъемлемой частью контракта (договора) теплоснабжения, заключенного между Теплоснабжающим предприятием и Потребителем.



Теплоснабжающее предприятие:

/А.В.Гончаров/

Подписи Сторон:

Потребитель:

М. П.

/Н.В.Васильченко/

