

Контракт № 2544
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Луганск

«04» 02 2025 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКВОДА» (ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, представленное Южным управлением ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА» в лице заместителя директора Ланина Евгения Олеговича, действующего на основании доверенности № 539 от 20.12.2024г., с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное
Учреждение Луганской Народной Республики «Луганский
лицей-сад комбинированного вида «129 «Березка»

менуемое в дальнейшем абонентом, в лице Заведующего Васильченко
Наташи Васильевны

действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, на основании п. 8 ст 93

Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Государственный Контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

І. Предмет Контракта

1. По настоящему Контракту организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Страна-производитель – Российская Федерация.

Абонент по настоящему Контракту обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим Контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим Контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно форме Приложения №1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении №1 к указанному Контракту, подлежит подписанию при заключении единого Контракта холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по Контракту является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства или транзитной организации.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2025.
(указать дату)

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно Приложению №2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения), с учетом технической возможности организации водопроводно-канализационного хозяйства, к централизованной системе холодного водоснабжения.

5.1. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента и оказание услуг по водоотведению, указываются по форме согласно Приложениям №8 и №9.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно Приложению №3.

6.1. При несоблюдении Абонентом равномерного режима потребления воды организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственность за гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения. В случае значительного изменения в течение суток объемов сбрасываемых сточных вод в централизованную систему водоотведения, абоненту необходимо установить регулирующие емкости и усреднители, обеспечивающие равномерное среднесуточное водоотведение.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Контракту

7. Оплата по настоящему Контракту осуществляется абонентом по тарифам на централизованное водоснабжение (питьевую воду) и централизованное водоотведение (водоотведение), устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение считаются согласованными сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

На дату заключения Контракта утверждены следующие тарифы:

Для бюджетных организаций:

Питьевая вода – 60,15 руб./1 м³ (без учета НДС)

Цена 1 м³ питьевой воды с учетом НДС составляет – 72,180 руб.;

Водоотведение – 38,94 руб./1 м³ (без учета НДС)

Цена 1 м³ водоотведения с учетом НДС составляет – 38,328 руб.

Для прочих предприятий:

Питьевая вода – _____ руб./1 м³ (без учета НДС)

Цена 1 м³ питьевой воды с учетом НДС составляет – _____ руб.;

Водоотведение – _____ руб./1 м³ (без учета НДС)

Цена 1 м³ водоотведения с учетом НДС составляет – _____ руб.

Для населения:

Питьевая вода – _____ руб./1 м³ (с учетом НДС)

Водоотведение – _____ руб./1 м³ (с учетом НДС)

В случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, цена Контракта изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

Изменение тарифов и, соответственно, цены Контракта должны быть оформлены письменно.

7₁. Цена настоящего Контракта составляет 246523 руб. 79 коп.
(дваста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать три руб.
79 коп.), в том числе НДС (20%) – 41087 руб. 30 коп;
Источник финансирования – Средства бюджетных учреждений.
Идентификационный код закупки 252940302396084030100004001020247.
КТРУ _____
КТРУ _____

7₂. При исполнении Контракта по предложению абонента допускается увеличение или уменьшение предусмотренного Контрактом объема оказываемых услуг холодного водоснабжения и водоотведения. При этом стороны вправе при увеличении объема оказываемых услуг, с учетом положений бюджетного законодательства РФ, изменить цену Контракта пропорционально объему дополнительно оказываемых услуг холодного водоснабжения и водоотведения, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги. При уменьшении объема оказываемых услуг стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы услуги.

7₃. Абонент обязан оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме;

8. Расчетный период, установленный настоящим Контрактом, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему Контракту в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

- 30 процентов стоимости объема холодной воды и сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, Контракты с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в Контракте), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;
- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов и актов об оказании услуг, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, окажется меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8₁. Способом доставки расчетно-платежных документов (счет, акт об оказании услуг, счет-фактура) абоненту является: получение абонентом самостоятельно в организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, получить в организации водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежные документы, которые необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения. Если абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства надлежащим образом оформленные и подписанные уполномоченным лицом расчетно-платежные документы, а также не представит мотивированных возражений, считается, что количество холодной воды и количество сточных вод, сброшенных абонентом, принято абонентом без возражений и расчетно-платежные документы подписаны абонентом.

В случае если выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно Приложению №3₁.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении №3₁ к настоящему Контракту, подлежит подписанию сторонами настоящего Контракту и становится неотъемлемой частью настоящего Контракта в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет **Приказ № 640 от 17.10.2014г.** Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему Контракту проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10-ти рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата производится абонентом на основании счетов, выставяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в течение 7-ми рабочих дней с даты выставления счета.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Контрактом. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных действующим законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Контрактом, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод в соответствии с технической возможностью организации водопроводно-канализационного хозяйства, за исключением времени перерывов на проведение ремонтных и профилактических работ, ликвидацию последствий аварий или действия обстоятельств непреодолимой силы;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации, абонент может ознакомиться через СМИ, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в т.ч. на официальном сайте ГУП ЛНР «Лугансквода»;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случае, если уровень загрязнения сточных вод не отвечает установленным требованиям, в т.ч. Правил приема сточных вод предприятий в систему канализации;

п) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) размещать в СМИ и/или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на официальном сайте ГУП ЛНР «Лугансквода», информацию о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении абонента.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном Разделом VI настоящего Контракта;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

ж) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном Разделом V настоящего Контракта, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Контракте, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим Контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения, во избежание негативных последствий в случае непредвиденного отключения водоснабжения, иметь емкости с запасом воды на 3-е суток (при необходимости);

е) производить оплату по настоящему Контракту в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Контрактом, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, до даты расторжения настоящего Контракта в соответствии с пунктом 71₁ настоящего Контракта, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены Разделом VI настоящего Контракта;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном Разделом XII настоящего Контракта;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией

водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. №728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на централизованное водоснабжение (питьевую воду) и централизованное водоотведение (водоотведение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета ДА; (да, нет - указать нужное);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

е) в ходе исполнения настоящего Контракта произвести поверку находящихся в его собственности приборов учета в специализированных подразделениях организации водопроводно-канализационного хозяйства с заключением на данный вид работ отдельного договора/контракта в упрощенном порядке, на основании уставных и правоустанавливающих документов, предоставленных при заключении настоящего Контракта.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению №4.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент. (указать одну из сторон Контракта)

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент. (указать одну из сторон Контракта)

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до прибор учета установлен (указать дату) установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Контрактом, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа текущего месяца (указать дату).

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом, в т.ч. в телефонном режиме в отделы сбыта подразделений, через информационно-справочный центр, а также путем оформления

соответствующих актов съема контрольных показаний приборов учета при посещении работника (контролера) организации водопроводно-канализационного хозяйства.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Контрактом, осуществляется только в установленных настоящим Контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с согласованной санитарно-эпидемиологической службой Луганской Народной Республики / Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) по Луганской Народной Республике рабочей программой контроля качества и безопасности питьевой воды.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям действующего законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта инициировать совместный отбор проб холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных исследований в организации, аттестованные в соответствии с «Правилами аттестации калибровочных и измерительных лабораторий на территории Луганской Народной Республики, зарегистрированными в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики №217/1861 от 20.06.2018 г.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению №4 к настоящему Контракту.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно Приложению №5.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно Приложению №6.

32. Контроль за соблюдением абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий Контракт при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством РФ)

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего Контракта. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года..

37. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутримышечных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных

вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Контракта, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

43. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры/контракты по транспортировке холодной воды и (или) договоры/контракты по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

45. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

46. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3-х рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

47. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

XIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий Контракт в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего Контракта обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством РФ, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

49. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с ~~непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения~~ / без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (не нужно зачеркнуть).

50. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно Приложению №7.

51. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

52. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

53. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

54. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор/контракт о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор/контракт водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

56. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора / контракта холодного водоснабжения и (или) единого договора / контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

57. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора / контракта водоотведения и (или) единого договора / контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

58. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

59. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

60. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

61. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

62. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

XVI. Ответственность сторон

63. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

64. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды (за исключением времени перерывов на проведение ремонтных и профилактических работ, ликвидацию последствий аварий или действия обстоятельств непреодолимой силы) абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод (за исключением времени перерывов на проведение ремонтных и профилактических работ, ликвидацию последствий аварий или действия обстоятельств непреодолимой силы) абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1 к настоящему Контракту.

65. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего Контракта организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

65.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

66. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

67. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVIII. Действие Контракта

68. Настоящий Контракт вступает в действие с даты его подписания и заключается на срок до

31.12.2025

69. Условия настоящего Контракта распространяется на отношения между сторонами, которые возникли с «01». 01. 2025 г. и действуют до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

70. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Контракта по обоюдному согласию сторон с обязательным письменным обращением к другой стороне за месяц до прекращения действия Контракта.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего Контракта или его изменения в одностороннем порядке настоящий Контракт считается расторгнутым или измененным.

71.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим Контрактом, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в организацию водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном Разделом XII настоящего Контракта, но не ранее даты получения такого уведомления организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо с даты заключения Контракта холодного водоснабжения и Контракта водоотведения или единого Контракта холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XIX. Прочие условия

72. Изменения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии). В одностороннем порядке вносятся изменения в Контракт в случае изменений действующего законодательства, которым регулируются соответствующие отношения.

73. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

74. При исполнении настоящего Контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Федеральным конституционным законом Российской Федерации №6-ФКЗ от 04.10.2022 г. «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики».

75. Организация водопроводно-канализационного хозяйства является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях и плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%, согласно Налоговому Кодексу РФ.

76. Абонент не является плательщиком НДС

77. В случае, если абонент не является плательщиком НДС (освобожден от НДС), стороны ПОДТВЕРЖДАЮТ / НЕ ПОДТВЕРЖДАЮТ (не нужно зачеркнуть) взаимное согласие с тем, что, руководствуясь п. 3 ст. 169 Налогового Кодекса РФ, счет-фактуру абоненту можно не выставлять, даже если совершенная операция облагается НДС.

78. Абонент принимает на себя обязанность произвести оплату холодного водоснабжения и водоотведения по обязательствам, возникшим по контракту № _____ от _____.202 г. за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. в сумме 246523, 79 руб. (Двести сорок шесть тысяч пятьсот двадцать три руб. 79 коп. руб. _____ коп.), в т.ч НДС 41087, 30 руб.

XX. Особые условия

79. Срок приведения учредительных документов в соответствие требованиям законодательства Российской Федерации устанавливается сторонами до 31.12.2025 г.

80. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

81. Приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКВОДА»

Юридический адрес: 291047,
ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г.О. ГОРОД ЛУГАНСК, Г. ЛУГАНСК,
КВ-Л ПРОЛЕТАРИАТА ДОНБАССА, Д. 166
ОКТМО 43701000001

ОГРН 1229400002600

ИНН 9403001349

КПП 940301001

ОКПО 82052156

Банк: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
БИК банка 044525555

Расч. счет: № 40602810409400000265

Корр. счет: № 30101810400000000555

ОКВЭД: 36.00; 36.00.1; 36.00.2; 37.00.

Абонент

ГБРОУ ЛНР «зем-сар» № 123
«Бережка»

Юридический адрес: 291042, Луганская
Народная Республика, г.о. город Луганск,
г. Луганск, кв-л Вержинского Ф.Т. д. 9ж
ОКТМО 43701000001

ОГРН 1229400097904

ИНН 9403023960

КПП 940301001

ОКПО _____

Банк: Отделение Луганск Банка России /
УФК по Луганской Народной Республике, г. Луган
Единств. казначейский счет 4010281024537000096
БИК банка 044437902

телефон +7 (8572) 34-14-03

E-mail: office@lugvoda.com

ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА»
КПП 940343001

адрес: 291047 ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г.О.ГОРОД ЛУГАНСК,
Г. ЛУГАНСК, УЛ. ОБОРОННАЯ, Д. 36А

E-mail 110ubuh@lugvoda.com

тел.: +7(8572)34-14-87; +7(8572)34-14-59



Ланин Е.О. /
ФИО

М.П.

Расч. счет: № а/с 21836LL9140

Корр. счет: № к/с 0322464343000008300

телефон +7(8572)62-56-61

E-mail: lugs20129@ds/nr.ru

Всес
(подпись)

Васильченко Н.В.
ФИО



М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице **заместителя директора Ланина Евгения Олеговича**, действующего на основании доверенности № 539 от 20 декабря 2024г., с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Учреждение Луганской Народной Республики, Луганский лесной-садовый комбинированного вида № 129 «Березка»
(наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Заведующего Василия Генко Натальи Васильевны
(указать должность, ФИО)

действующего на основании Устава
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является водоснабжение - внешняя граница стены объекта, водоотведение - первый смотровой колодец
кв. Дзержинского, 9 ж
ул. Газопроводная, 14а

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является водоснабжение - внешняя граница стены объекта, водоотведение - первый смотровой колодец.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент



Ланин Е.О.
ФИО

Васильченко Н.В.
(подпись)

ФИО



СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м³)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (м³)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
	1 кв. Дзержинского, д. 9а	2321	согласно своду правил 30,13330 2020 внутренние водопровод и канализация не превышае заявленных объемов водоснабжения	
	2 ул. Газопроводная, д. 14а			

*Ниже таблицы указать сведения об утвержденном графике и режиме подачи воды в месте присоединения.

График подачи воды указан на официальном сайте ГУП ЛНР «Дугансквода» lugvoda.com



Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Ланин Е.О.
ФИО

М.П.



Абонент

Васильченко Н.В.
ФИО

к Контракту № 2544

от 04 . 02 . 2025 г.

приема сточных вод

[illegible]

Режим установлен на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

На время проведения аварийно-восстановительных работ, но не более сроков, установленных действующими нормативными актами.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

Ланин Е.О.
ФИО

М.П.

Василенко Н.В.
Ф.И.О.

ФИС

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Луганск

« » 2025 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ЛУГАНСКВОДА» (ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, представленное Южным управлением ГУП ЛНР «ЛУГАНСКВОДА» в лице заместителя директора Ланина Евгения Олеговича, действующего на основании доверенности № 539 от 20 декабря 2024г., с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение
Луганской Народной Республики «Луганский лесхоз
комбинированного вида № 129 «Березка»

менуемое в дальнейшем абонентом, в лице Заведующего Ващенко
Наташи Васильевны

действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов (счет, акт об оказании услуг, счет-фактура) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота (ИНН 9403023960 / ОГРН 1229400097904).

2. Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчетно-платежных документов абоненту.

3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства оформленный надлежащим образом акт об оказании услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт об оказании услуг в электронном виде считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если организации водопроводно-канализационного хозяйства поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта об оказании услуг электронной подписью абонента.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит организации водопроводно-канализационного хозяйства о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.

5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим контрактом.



Организация

водопроводно-канализационного хозяйства

Ланин Е.О.

ФИО

Абонент

(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

ФИО



СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	кв. Визитинского, д. 9 ж	02.08.2024	26.03.2030
2	ул. Газопроводная, д. 4а	15.12.2023	20.09.2029

№ п/п	Расположение узла учета*	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	кв. Визитинского, д. 9 ж первая группа	VLF-V15	VLF-V15 №230591554	д.л. 173142
2	ул. Газопроводная, д. 4а протекание, группа	ЖОИМ 15	СВ-15-110 55822650	д.л. 173146
				д.л. 1/045530

№ п/п	Расположение места отбора проб*	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	первая / первое / смотровая камера - лизационный колодец		не чаще 1 раза в календарный м-ц и не реже 1 раза в календарный год
	сброс сточных вод на ОСБО		- // -
			- // -
			- // -

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается*.

* для нанесения расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод на местности абонент предоставляет топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями абонента).



Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Ланин Е.О.
ФИО

Абонент



Васильченко А.В.
ФИО

**СВЕДЕНИЯ о нормативах по объему
отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента**

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	171
Февраль	171
Март	171
Апрель	171
Май	171
Июнь	171
Июль	171
Август	171
Сентябрь	171
Октябрь	171
Ноябрь	175
Декабрь	176,
Итого за год	2061



М.П.

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Ланин Е.О.
ФИО

Абонент

(Signature)
(подпись)

Васильченко Н.В.
ФИО



М.П.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм³)*
1	2	3
г. Луганск 1. кв. Деревянная, р. 9 ж	согласно п. 2 Приложения №6	согласно п. 2 Приложения №6
г. Луганск 2. кв. Газопроводная, р. 14 ж	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-
	- //-	- //-

п. 2. Установлены следующие нормативы:

Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм³)*
1	2
Взвешенные вещества	300
БПК5	300
ХПК	500
Азот общий	50

Фосфор общий	12
Нефтепродукты	10
Хлор и хлорамины	5
Соотношение ХПК:БПК ₅	не более 2,5
Фенолы (сумма)	5
Сульфиды (S^{2-} -H ₂ S+S ²⁻)	1,5
Сульфаты	1000
Хлориды	1000
Алюминий	5
Железо	5
Марганец	1
Медь	1
Цинк	1
Хром общий	0,5
Хром шестивалентный	0,05
Никель	0,25
Кадмий	0,015
Свинец	0,25
Мышьяк	0,05
Ртуть	0,005
Водородный показатель (pH)	6 - 9
Температура	+40
Жиры	50
Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-2, пропанол-2 — по сумме ЛОС)	20
СПАВ неионогенные	10
СПАВ анионные	10
1,1, 2,2-Тетрахлорэтан	0,2
Тетрахлорэтилен (перхлорэтилен)	0,02
1,2-Дихлорпропан	0,08
1,2-Дихлорэтан	0,012
Дихлорметан (хлористый метилен)	0,08
Тетрахлорметан (четырёххлористый углерод)	0,004
Цис-1,3-дихлорпропен, транс-1,3-дихлорпропен	0,02

Бензапирен	0,00002
Нафталин	0,016
Нитробензол	0,04
Анилин (аминнобензол, фениламин)	0,0004
Трихлорбензол (сумма изомеров)	0,004
Дибутилфталат	0,004
О-Диметилфталат (диметилбензол-1,2-дикарбонат)	1,2
Диметилформамид	1
Акрилонитрил (нитрил акриловой кислоты)	0,04
Бромдихлорметан	0,12
2,4-Дихлорфенол	0,0004
Трихлорэтилен	0,02
Диметилмеркаптан (диметилсульфид)	0,00002
Полихлорированные бифенилы (дифенилы) (ПХБ 28, ПХБ 52, ПХБ 74, ПХБ 99, ПХБ 101, ПХБ 105, ПХБ 110, ПХБ 153, ПХБ 170)	0,00002



Организация
водоснабженно-канализационного хозяйства

Ланин Е.О. /
ФИО

Абонент

(Signature)
(подпись)

Васильченко И.В.
ФИО



СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения*:

1. кв. Вокзальный, 9 ж
2. ул. Таганроградская, 11а

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)*

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500*)

* топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями абонента) предоставляет абонент.

Общая площадь земельного участка (территории) объекта(объектов) абонента
всего: 6440 + 3240 м²,
в т. ч.:

- а) площадь под асфальтобетонным покрытием, всего 550 + 384 м²;
- б) площадь с брусчатым или булыжным покрытием, всего _____ м²;
- в) площадь грунтовых поверхностей, всего _____ м²;
- г) площадь под газонами, всего 4840 + 2419 м²;
- д) площадь под древесно-кустарниковой растительностью, всего _____;
- е) суммарная площадь кровли домов и сооружений 1050 + 437 м².

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства



Ланин Е.О. /
ФИО

М.П.

Абонент



Васильченко П.В.
ФИО

Примечание: Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента

[illegible]

* Указать сведения об утвержденном графике и режиме подачи воды в точке подключения

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

Ланин Е.О.
ФЮО

(подпись)

Васильченко А.В.
ФИО

ФИС



СВЕДЕНИЯ

о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузке) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить оказание абоненту услуг по водоотведению

[illegible]

Организация
водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

Ланин Е.О. /
ФЮ

(подпись)

М.П. _____

Васильченко А.В.
ФИО